



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2025-02-20
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 15.30
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström
Utses att justera	Thomas Hansson (S)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2025-02-24 kl. 10
Paragrafer	§§ 23 - 34

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Thomas Hansson (S)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-02-20
Publiceras	2025-02-24
Avpubliceras	2025-03-18
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande
Marie Rönnholm (C), vice ordförande
Jan-Eric Sandberg (M), §§ 31 - 34
Louise Mörk (S), §§ 31 - 34
Thomas Hansson (S)
Isabella Björkman (S)
Lage Hortlund (SD)
Elisabeth Qvarnström (V)
Mats Dahlberg (MP)
Matilda Danielsson (C)
Mona Lindkvist (M)
Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Tomas Eklund (S)
Jörgen Aldrin (SLP), ersätter Peter Ridderstråle (SLP)
Carina Oja (C), ersätter Louise Mörk (S) §§ 23 - 30
Mikael Wikström (M), ersätter Jan-Eric Sandberg (M) §§ 23 - 30

Övriga deltagare

Carina Oja (C), adjungerande ersättare, §§ 31 - 34
Mikael Wikström (M), adjungerande ersättare, §§ 31 - 34
Dennis Jonsson, avdelningschef
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 25
Carl Valverius, arkitekt, § 29
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, § 30
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, § 31
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	sid
§ 23 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 24 Revidering av Taxa för planer och bygglov – indexuppräkning	5
§ 25 Policy för arkitektur	6
§ 26 Motion (SLP) - Digital parkeringsskiva	9
§ 27 Värdering och priser för nya villatomter – Pitholmshöjden	10
§ 28 Information om planärenden	11
§ 29 Planbesked för bostads- och centrumändamål – Löjan 1 (Sundsgatan 27) och Löjan 3 (Prästgårdsgatan 30)	12
§ 30 Nybyggnad av industribyggnad – Pite Kronopark 1:57	16
§ 31 Information och internutbildning 2025	18
§ 32 Redovisning av delegationsbeslut	19
§ 33 Redovisning av delgivningar	23
§ 34 Deltagande i externa kurser och konferenser 2025	25



§ 23 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering

Diariernr 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Dennis Jonsson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 24 Revidering av Taxa för planer och bygglov – indexuppräknig

Diariernr 25SBN100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknas Taxa för planer och bygglov, enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 16 maj 2011 antagit Taxa för planer och bygglov.

Kommunfullmäktige reviderade taxan den 14 december 2023, § 324.

Samhällsbyggnadsnämnden får årligen indexjustera timavgiften enligt PKV.

Timtaxan för 2023 var 1 096 kr. Efter uppräknig enligt PKV blir timtaxan 1 220 kr för år 2025.

PKV från oktober månad används samt publiceras årligen på SKR:s webbsida.

Beslutsunderlag

- Taxa för planer och bygglov



§ 25 Policy för arkitektur

Diariernr 23SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Policy för arkitektur, med giltighetstid till och med 30 juni 2029.

Reservationer

Mats Dahlberg (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen har i november 2021 gett Samhällsbyggnad i uppdrag att lämna förslag till revidering av kommunens riktlinjer som berör gestaltning och samhällsbyggnad.

Uppdraget syftar till att redovisa hur respektive riktlinjedokument kan renodlas från skrivningar av mer principiell och strategisk karaktär. Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt remissvar 1 september 2022, § 103, föreslagit att rent operativa riktlinjer behöver kompletteras med en separat arkitekturpolicy där strategiska ställningstaganden formuleras. Frågan har 19 december 2022 dryftats vidare på kommunalrådsberedningen, som lämnade positiv besked om framtagande av en arkitekturpolicy.

Syfte och mål

Policy för arkitektur är ett strategiskt dokument som syftar till att konkretisera Sveriges nya arkitekturpolitik (beslutat av riksdagen 2018) på lokal nivå. Piteå kommuns vision om 50 000 invånare år 2050 innebär en ökad tillväxt och det är av stor vikt att denna sker på ett hållbart sätt. Levande, trygga, välkomnande, jämlika och jämställda livsmiljöer, som präglas av en god gestaltning och en grundläggande förståelse för platsen, dess identitet och tradition är nycklar till ett attraktivt samhälle och därmed goda förutsättningar för tillväxt.

Policy för arkitektur är kortfattad och behandlar inga operativa frågor. Dessa preciseras i operativa styrdokument (riktlinjer).

Arbetet med policyn förankrades 13 mars 2023 i kommunens dåvarande Plan- och tillväxtkommitté samt vid interna workshops och möten med kommunala förvaltningar och bolag.



Tidigare förslag på arkitekturpolicy återremitterades av Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 21 mars 2024. Synpunkter i återremissen har beaktats i det aktuella förslaget.

Samhällsbyggnad föreslår att Kommunfullmäktige antar Policy för arkitektur, med giltighetstid till och med 30 juni 2029.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Mats Dahlberg (MP) yrkar bifall till Samhällsbyggnads förslag med tilläggsyrkande att policyn kompletteras med följande:

- *Klimatneutral byggnation* – Alla nya byggnader inom kommunen ska byggas med nettonollutsläpp och energieffektiva.
- *Cirkulär ekonomi* – Återbruk av byggmaterial och fossilfria byggprocesser ska vara norm i kommunala projekt.
- *Grön energi* – Nybyggnation ska integrera solceller, energilagring och passivhusstandard i alla byggprojekt där kommunen har rådighet.
- *Hållbar stadsplanering* – Gång-, cykel- och kollektivtrafik ska prioriteras.
- *Skydd av grönområden och biologisk mångfald* – Gröna tak, regnträdgårdar och *sammanhängande grönområden* ska inkluderas i stadsutvecklingen.
- *Social hållbarhet och trygga mötesplatser* – Offentliga ytor som parker och sociala samlingsplatser ska vara en självklar del av nybyggnation.
- *Medborgardialog och demokratisk stadsutveckling* – Invånare ska ges större möjlighet att påverka utformningen av nya stadsdelar och byggprojekt.
- *Bevarande och återanvändning av kulturhistoriska byggnader* – Befintliga byggnader ska återanvändas eller omvandlas före rivning.
- *Klimatanpassad och innovativ arkitektur* – Alla större nybyggnads- och stadsutvecklingsprojekt ska klimatanpassas för värmeböljor, skyfall och extremväder. Energieffektiva byggnader, hållbar dagvattenhantering och smart teknik ska minska energianvändning och stärka resiliensen.
- *Fossilfri byggnation* – Kommunen ska sätta ett tydligt mål för fossilfria byggprocesser i sina egna projekt och successivt skärpa kraven för byggaktörer.



Lage Hortlund (SD), Ann-Katrine Sämfors (S) och Marie Rönnholm (C) yrkar bifall till Samhällsbyggnads förslag.

Magnus Nyström (S) yrkar avslag på Mats Dahlbergs (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnads förslag
2. Mats Dahlbergs (MP) bifall till Samhällsbyggnads förslag med tilläggsyrkande
3. Magnus Nyströms (S) förslag till avslag på tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer först proposition på Samhällsbyggnads förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande ställer därefter Mats Dahlbergs (MP) förslag på tilläggsyrkande mot Magnus Nyströms (S) förslag på avslag. Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden avslår Mats Dahlbergs (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

- Policy för arkitektur



§ 26 Motion (SLP) - Digital parkeringsskiva

Diariernr 24SBN816

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår Motion (SLP) om digital parkeringsskiva.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har efterfrågat Samhällsbyggnadsnämndens synpunkter på motion från Skol- och landsbygdspartiet om att Piteå kommun ska införa digital parkeringsskiva på parkeringsplatser där detta är lämpligt.

Kommunfullmäktige beslutade 19 februari 2018, § 9, att parkeringsskivan skulle avskaffas i Piteå centrum. Sedan dess har Samhällsbyggnad inga parkeringsplatser där parkeringsskivan är giltig för registrering av parkering.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Matilda Danielsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Digital parkeringsskiva



§ 27 Värdering och priser för nya villatomter – Pitholmshöjden

Diariennr 25SBN76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer tomtpriserna för Pitholmshöjden till 350 000 kr, 400 000 kr, 500 000 kr och 550 000 kr.

Ärendebeskrivning

I pågående projekt Stadsutveckling öster färdigställer Samhällsbyggnad 68 småhustomter på det nya området Pitholmshöjden.

Anbudsbegäran för värdering av småhustomter skickades under hösten 2024 till fyra mäklarbyråer i Piteå. Slutlig värdering utfärdad 5 december 2024 föreslår tomtpriser mellan 350 000 och 550 000 kronor enligt kartbilaga.

Kostnader för vatten- och avloppsanslutning (VA-anslutning) tillkommer. Samhällsbyggnad kommer att debitera tomtköparna separat för VA-anslutning utifrån de kostnader Pireva debiterar Samhällsbyggnad. Pris för VA-anslutning inklusive moms år 2025 är ca 180 000 kr för en tomt på ca 1 500 kvm. Tomterna på Pitholmshöjden är mellan 1 100 kvm och 1 600 kvm.

Andra tillkommande kostnader, som inte debiteras av Samhällsbyggnad, är till exempel elanslutning, fjärrvärme och fiber.

Fördelningen av tomter kommer i första hand att ske till de som är anmälda i den kommunala tomtkön för småhustomter. Tomterna planeras släppas i etapper, där efterfrågan blir styrande för hur många tomter som släpps vid respektive etapp.

Detaljplanen överklagades 18 juni 2024. Beslut om tomtpriser gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

Motivering

Att kunna erbjuda nya attraktiva villatomter är i linje med Vision 2050 att Piteå ska bli Sveriges bästa plats att bo på samt att det ska bli lättare att bo attraktivt.

Beslutsunderlag

- Förhandsvärdering – M 2025-3
- Karta – M 2025-3



§ 28 Information om planärenden

Diariernr 25SBN8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Dennis Jonsson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 29 Planbesked för bostads- och centrumändamål – Löjan 1 (Sundsgatan 27) och Löjan 3 (Prästgårdsgatan 30)

Diarienum 25SBN58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Löjan 1 och Löjan 3.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat förfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast första halvan av 2025. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 27 984 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, komplex åtgärd (24 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked för flerbostadshus på fastigheterna Löjan 1 och 3 har 13 november 2024 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan berör ungefär 7 000 kvadratmeter bruttoarea och förväntas bidra med ungefär 100 lägenheter. Sökande har haft kontakt med kommunen i frågan och har länge varit intresserad av att bygga på fastigheterna.



Enkelt beskrivet består den ansökta byggnaden av 3 ihopsatta byggnadskroppar som skapar en innegård mot Prästgårdsgatan. Höjden på den nya bebyggelsen är tänkt till ungefär 24 meter fördelat på 1 vindsvåning, 5 vanliga våningar och 1 garagevåning. Från Sundsgatan kommer bebyggelsen upplevas som 6 våningar och från Prästgårdsgatan som 5 våningar.

Medborgarskolan på Löjan 3 samt parkeringsdäcket på Löjan 1 kommer att behöva rivras för att möjliggöra den nya bebyggelsen.

Planeringsförutsättningar

Ansökan är inte särskilt utpekad i Översiktsplan 2030, men omnämns som ett exempel på utvecklingsområden i centrum för bostäder. Enligt översiktsplanen ska utveckling i centrala Piteå skapa en blandstad där bostäder kombineras handel, kontor och verksamheter. Det är också viktigt att utveckla kvaliteten, närheten och tillgängligheten av grönstruktur samt att ytmässigt utforma parkeringsytor effektivt och stärka stadens skönhet och trivsel.

Löjan 1 och 3 gränsar till ett riksintresse för särskild värdefull kulturmiljö. Enligt översiktsplanen ska kulturmiljöer ses som en resurs och vara tillgängliga för alla. Vid planläggning ska hänsyn tas till kulturmiljön och dess värden beaktas, bevaras och vårdas hänsynsfullt. Kulturmiljöer bidrar till förståelse och mångfald av generationer och grupper i samhället samt har positiva effekter på en god boende- och livsmiljö.

Ansökan ligger inom avgränsningen för planprogram för kvarteret Löjan och kvarteret Häggen från 2015. Planprogrammet beskriver ett blandat kvarter med mindre lägenheter lämpliga för en yngre befolkning och en aktiv torgyta omgiven av verksamheter. Kopplingen till Stadsberget anses väldigt viktig att skapa och bevara. Planprogrammet föreslår småskaliga (9 - 12 meter) och smala byggnader fördelat på ett antal byggnadsvolymer. Bebyggelsen är placerad för att bevara siktlinjen mot kyrkan från Aronsgatan och Stadsberget från korsningen mellan Prästgårdsgatan och Uddmansgatan. Planprogrammet framhåller att utformningen av kv. Löjan måste vara väl genomtänkt och av hög kvalitet.

Löjan 1 och 3 regleras av detaljplan DB0061 från 1992. Löjan 1 är planlagt som parkering (P-hus) med en byggnadshöjd på 12,8 meter över nollplan. Löjan 3 är planlagt som kontor och handel med en byggnadshöjd på 12,5 meter över nollplan.

Arbetet med en ny detaljplan påbörjades 2022 baserat på ett förslag från Riksbyggen AB. Planförslaget var aldrig ute på allmänt samråd utan avbröts efter att Riksbyggen informerat om att de inte fick ihop ekonomin med den föreslagna höjdsättningen.



En undersökning om betydande miljöpåverkan togs fram där kommunen bedömde att planförslaget inte skulle leda till betydande miljöpåverkan, men Länsstyrelsen yrkade det motsatta med hänvisning till påverkan på kulturmiljö. För att arbetet skulle kunna fortsätta behövdes utredningar för luftkvalitet, buller och skuggning samt stadsbildsanalys baserat på ett slutgiltigt och välanpassat gestaltungsförslag.

Vid framtagning av en ny detaljplan kan material från tidigare detaljplan utgöra del av underlag.

Inom det ansökta området finns inga indikationer på naturvärden och hela området är bebyggt så att grönstruktur saknas. Närmsta grönstruktur är kyrkogården på andra sidan Sundsgatan. Området ligger utanför markreservat för Norrbotniabanan och utanför strandskydd.

Det ansökta området ligger inom fornlämningsområde L1993:2648 Stadslager. Stadslager är lämningar av mänsklig aktivitet kopplat till en större, permanent samling av bosättningar och inkluderar exempelvis avfall från hantverk, matberedning, rester av övergiven bebyggelse eller andra aktiviteter. Troligtvis är stadslagren kopplade till etableringen av Piteå efter branden i Öjebyn 1666. Fornlämningen är delvis skadad av sentida bebyggelse.

Andra riksintressen att ta hänsyn till är det rörliga friluftslivet och påverkansområdet för Minimum Safe Atitude och väderradar från Luleå flygplats. De två sistnämnda kan påverka hur hög bebyggelse som kan tillåtas på platsen.

Det finns en del kablar och ledningar att beakta vid en framtida planläggning. Om dessa behöver flyttas tas kostnaden av exploitören. Annan infrastruktur att ha i åtanke är busstationen på Sundsgatan. Stationen är en av de mer använda och viktiga i Piteå stad. Att bevara Prästgårdsgatans gaturum är viktigt för att möjliggöra för goda och hållbara lösningar för insamling av sopor och bevarande av gång- och cykelmöjligheter. Det finns kapacitet för att serva området med vatten och avlopp (VA) och för att hantera dagvatten, men behövs det tryckhöjande åtgärder ska de bekostas av exploitören.

Vid en framtida planläggning behöver följande utredas:

- stadsbildsanalys och gestaltning
- skuggning
- luftkvalitet
- trafikbuller
- radonförekomst
- geoteknik.



Eventuellt behövs även miljöteknisk undersökning, en miljökonsekvensbeskrivning och arkeologiska utredningar.

Med tanke på områdets lokalisering i centrala Piteå samt närheten till Kaleido och Stadsberget finns det möjligheter att området används av barn och ungdomar för spontanlek och sociala mötesplatser. Platsen är även viktig för barn och ungas rörelse. Att exploatera ytan måste ske med hänsyn till barn och ungas behov och rättigheter.

Området används idag för att hålla festivaler och events. Sommartid har även Korpen sitt utegym på området. En plats med liknande karaktärsdrag finns ungefär 400 meter norrut vid Christinaskolan eller 300 meter söderut vid Stora Coop och ICA Kvantum.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas under förutsättning att de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas. Samhällsbyggnad bedömer att en utveckling av centralt belägna lägenheter kan ha positiva effekter på attraktiviteten och utvecklingen av Piteå stadskärna. Planbeskedet ligger i linje med kommunens mål om bostadsförsörjning och Vision 2050: Enkelt att bo attraktivt.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2024-624
- Bilaga 2 Sektionsritning – PB 2024-624
- Bilaga 3 Översiktskarta – PB 2024-624



§ 30 Nybyggnad av industribyggnad – Pite Kronopark I:57

Diariernr 25SBN87

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för industribyggnader med ställverk, transformatorer och battericontainrar på fastigheten Pite Kronopark I:57.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för batterilagring på fastigheten Pite Kronopark I:57 har 11 december 2024 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnader:

- 2 ställverksbyggnader
- 22 transformatorstationer
- 44 battericontainrar.

Batterier och transformator som förvaras i containrar samt nätstation etableras enligt bygglovshandlingarna. Som fundament används förfabricerade plintar eller gjutna betongfundament.

Områdets karaktär är skogsmark eller myrliknande. Platsen som är vald består av barrskog. Samråd har skett med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Åtgärden har ett markanspråk på ca 10 000 m².

Ärendet har varit ute på remiss till berörda sakägare. Östra Kikkejaurs Sameby har begärt förlängd svarstid till 27 januari, men några synpunkter har inte kommit in inom den överenskomna svarstiden.

Enligt delegationsordningen saknar byggnadsinspektör delegation att besluta om detta.

Motivering

Området består idag av skog, myrar och vindkraftverk. Inga bostäder finns i närheten. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår i den stora vindkraftsetableringen.

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) följer att bygglov ska ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan om det förutsättningar som krävs för att



bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnadernas utformning och placering är lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och de har en god form-, färg- och materialverkan samt är anpassade till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken – PB 2024-677
- Bilaga 2 Karta över större område – PB 2024-677
- Bilaga 3 Situationsplan – PB 2024-677
- Bilaga 4 Markplanering – PB 2024-677
- Bilaga 5 Sektionsritning – PB 2024-677
- Bilaga 6 Verksamhetsbeskrivning – PB 2024-677
- Bilaga 7 Fasadritning – PB 2024-677
- Bilaga 8 Planritning – PB 2024-677



§ 31 Information och internutbildning 2025

Diariernr 25SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 16 januari 2025, § 19), enligt följande:

1. Nämndens roll i kommunens nya styr- och ledningssystem.
2. Språklagen och klarspråk i nämndens beslut och dokument.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.



§ 32 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Hällanvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN29-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Svärdsålagatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN22-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Svärdsålagatan , delegat Mickaela Wikdahl (*dnr 25SBN22-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Svärdsålagatan , delegat Mickaela Wikdahl (*dnr 25SBN22-8*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN34-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Museigatan 3 delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN38-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd - Museigatan 3 delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN38-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - Oy AT Special Transport Ab delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN39-2*)
- Delegationsyttrande punkt om transportdispens - vikt, bredd och längd Oy AT Transport AB (*dnr 25SBN42-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Anders Pärsa gatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN43-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - BDX Företagen AB delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN36-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Anders Pärsa gatan 7 delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN43-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Majbrasa - Björklunda IP delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN18-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd - Norra Ringen, delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN40-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Norra Ringen, delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN40-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Sandgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN41-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Sandgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN41-3*)
- Delegationsbeslut Bisyssla 2024-01-01 -- 2024-12-31 - delegat förvaltningschef (*dnr 25SBN5-8*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - REKO-ring - Västra kajen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN48-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Berggatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN50-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Berggatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN50-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Berggatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN50-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Ordinärt boende (*dnr 25SBN61-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Ordinärt boende delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN57-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Västra kajen-parkering, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN63-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Uddmansgatan 8 (Bastard Burgers), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN51-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Hemsjukvården delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN70-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN68-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats signerat (1), delegat Magnus Nyström (*dnr 25SBN47-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Pite Energis Barnkalas - Södra hamn, delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN85-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.25 om vägvisning till Apotek vid Hällans hälsocentral delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN30-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialtjänsten delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN106-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Loppmarknad - Nolia delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN59-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Loppmarknad - Badhusparken delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN60-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialtjänsten delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN105-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 Underrättelse om beslut om fordonsflytt - Prästgårdsgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN28-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Kampanjarbete - Byxtorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN108-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Ordinärt boende delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN102-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN110-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Porsnäsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN116-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Porsnäsvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN116-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats signerat (3), delegat Magnus Nyström (*dnr 25SBN109-10*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter signerat (1) , delegat Magnus Nyström (*dnr 25SBN109-11*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Uddmansgatan, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN109-13*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på gator i centrala Piteå , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN109-14*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på trottoarer och gång - och cykelvägar , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN109-15*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Skyttelgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN117-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Skyttelgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN117-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-01-07 -- 2025-02-10 – delegat Sara Bergwall (*dnr 25SBN5-9*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-01-07 -- 2025-02-10 – delegat Maria Stenberg (*dnr 25SBN5-10*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-01-07 -- 2025-02-10 – delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN5-11*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-01-07 -- 2025-02-10 – Sandra Hedenström (*dnr 25SBN5-12*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-01-07 -- 2025-02-10 – delegat Maria Nilsson (*dnr 25SBN5-13*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-10-15 -- 2025-02-10 – delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 25SBN5-14*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-10-15 -- 2025-02-10 – delegat Anna-Maria Nilsson (*dnr 25SBN5-15*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-12-03 -- 2025-02-10 – delegat Jenny Bellander (*dnr 25SBN5-16*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-01-09 -- 2025-02-12 – ByggR (*dnr 25SBN5-17*)



§ 33 Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2025.

Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsen 2025-01-13 § 2 Planreserv - redovisning 2024 och nyttjande 2025(*dnr 25SBN6-1*)
- Redovisning planreserven för år 2024(*dnr 25SBN6-2*)
- Nyttjande av planreserven för år 2025(*dnr 25SBN6-3*)
- Presentation Planreserven(*dnr 25SBN6-4*)
- Kommunstyrelsen 2025-01-13 § 3 Månadsbokslut november 2024 samt helårsprognos(*dnr 25SBN6-5*)
- Månadsrapport november 2024(*dnr 25SBN6-6*)
- Kommunstyrelsen 2025-01-13 § 4 Undantag månadsbokslut mars 2025(*dnr 25SBN3-1*)
- Kommunstyrelsen 2025-01-13 § 19 Planprogram Södra Fårön - Uppdrag(*dnr 25SBN6-7*)
- Planprogram Södra Fårön - Uppdragsbeskrivning(*dnr 25SBN6-8*)
- Kommunfullmäktige 2024-12-16 § 280 Taxa för industrispår Munksund - Haraholmen(*dnr 24SBN674-6*)
- Taxa för nyttjande av kommunens industrispår Munksund – Haraholmen(*dnr 24SBN674-7*)
- Kommunstyrelsen 2025-01-13 § 11 Enkät - Länstransportplan 2026 - 2037 Norrbotten(*dnr 25SBN69-1*)
- Svar på Enkät - Länstransportplan 2026 - 2037 Norrbotten(*dnr 25SBN69-2*)
- Statsbidrag företagsetableringar 2025(*dnr 25SBN86-1*)
- Kommunstyrelsen 2024-11-26 § 302 Planprogram Sörfjärden - Samråd(*dnr 22SBN64-10*)
- Planprogram Sörfjärden(*dnr 22SBN64-11*)



- Planprogram Sörfjärden – Planeringsförutsättningar(*dnr 22SBN64-12*)
- Samrådsredogörelse(*dnr 22SBN64-13*)



§ 34 Deltagande i externa kurser och konferenser 2025

Diariernr 25SBN6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Mats Dahlberg (MP) och Marie Rönnholm (C) får delta på konferensen Utveckla Norrbotten som äger rum i Piteå 1 - 2 april 2025.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om deltagande i externa kurser och konferenser som beslutsunderlag för nämndsekreterarens attestering av begäran om ersättning enligt Bestämmelser om ersättning för förtroendevalda.

Mats Dahlberg (MP) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar deltagande i konferensen Utveckla Norrbotten som äger rum i Piteå 1 - 2 april 2025, enligt bifogad konferensinbjudan.

Beslutsunderlag

- Konferens 1 - 2 april 2025 - Utveckla Norrbotten